



GALERIJA SJEVER

Svetojelska cesta 25
40000 Čakovec
+385 40 379 000
info@galerijasjever.hr
www.galerijasjever.hr

STUDIO MODERNA – TV PRODAJA d.o.o.
10000 Z A G R E B
Slavonska avenija 6

Čakovec, 19.07.2023.

PREDMET: OTKAZ UGOVORA O ZAKUPU STC GALERIJA SJEVER

Poštovani,

S obzirom na nastale okolnosti iz članka 6.5. stavak 1. i 2. Ugovora o zakupu STC Galerija Sjever, sklopljenog dana 12.07.2018 godine, broj OV-5176/2018, ovim putem jednostrano izjavljujemo da isti otkazujemo.

Otkaz Ugovora nastupa najkasnije 30.09.2023. godine, do kojeg datuma ste u obvezi predati predmet zakupa u čistom i neoštećenom stanju, te postupiti u svemu sukladno članku 12.1. predmetnog Ugovora.

Na dan primopredaje predmeta Zakupa će se sačiniti Zapisnik, kojim će se konstatirati svi relevantni podatci o predmetu zakupa, kao i podatci o ispunjenju novčanih obveza Zakupnika s osnove zakupnine, ZRT, te ostalih režijskih i drugih troškova koji terete Zakupnika po osnovi korištenja predmeta zakupa.

Obrazloženje:

- Tijekom zakupnog odnosa, naročito tijekom 2023. godine niste plaćali dospjele obveze za zakupninu i ZRT, čak ni u roku od 20 dana od primitka opomena,
- Dana 18. srpnja 2023. godine nad Vašim društvom, Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, otvara predstečajni postupak

Sukladno svemu gore navedenom, predlažemo da se primopredaja predmeta Zakupa obavi u 38./39. tjednu, a točan termin (dan) ćemo zajednički uskladiti.

S poštovanjem,

GALERIJA SJEVER d.o.o. ČAKOVEC

ZLATKO ĐURKIN, direktor


GALERIJA SJEVER d.o.o.
Čakovec, Svetojelska cesta 25